

## Portales (públicos o privados)

Categoría: Actualidad

Creado: Miércoles, 16 Septiembre 2020 10:03 - Última actualización: Miércoles, 16 Septiembre 2020 10:03

Escrito por Lianet Camila Samón Veloso

Visto: 80

~~Artículo 50. Se caracteriza por el libre tránsito peatonal. Estarán~~  
solamente vinculados a edificaciones cuyos usos de suelo aparecen  
estipulados en la tabla de intensidades de intervención urbana:  
alojamiento, administración, comercio, gastronomía, servicios  
generales, servicios sociales, almacenes, talleres y parqueos.

Artículo 51. Se prohíbe el cierre de portales de uso público en los  
lugares donde estos existan, así como también la colocación de muretes  
o barandas frontales o transversales que impidan el paso libremente  
por ellos.

Artículo 52. Se prohíbe el cierre parcial o total de portales que  
tengan un frente menor que el doble de su lado o menor de 4, 00  
metros.

Artículo 53. Para los cierres de portal se utilizarán elementos que se  
integren a la tipología de la edificación de que se trate, permitiendo  
una ventilación mínima del 50% del área de cada vano a cerrar. Pueden  
efectuarse cierres con rejas, siempre que éstas tengan un diseño  
adecuado y se integren al diseño de la edificación.

Artículo 54. En las zonas donde exista franja continua de portal,  
aunque estén delimitados individualmente por muretes o barandas, no se  
permitirá el cierre de estos espacios, excepto en los casos  
especialmente justificados y avalados por la documentación técnica  
necesaria.

Artículo 55. La profundidad de los nuevos portales nunca será inferior  
a 1.00 metro.

Artículo 55. Los salientes absolutamente necesarios como decoraciones,  
que ya existan, se sujetarán a las dimensiones predominantes del  
entorno.

Artículo 56. Los vuelos de los balcones se ajustarán a las dimensiones  
predominantes en el entorno.

Artículo 57. Las salidas de los balcones y las jambas de las ventanas  
deben estar separadas, como mínimo, 0.55 m al eje de una pared  
medianera.