

## INTRODUCCIÓN

Categoría: Actualidad

Creado: Miércoles, 13 Enero 2021 10:29 - Última actualización: Miércoles, 13 Enero 2021 10:29

Escrito por Lianet Camila Samón Veloso

Visto: 725

~~El **Plan General** de Ordenamiento Urbano del asentamiento San Antonio del Sur~~, municipio de igual nombre, concebido para dar soluciones de destino y uso de suelo, análisis de los problemas morfológicos propios del urbanismo y del tratamiento del paisaje, funciona como instrumento integrador de todas las actividades que se desarrollan en el ámbito urbano y periurbano.

El mismo expresa y refuerza su papel de instrumento regulador de condiciones y procedimientos del desarrollo territorial, la urbanización y la edificación en el conjunto de Regulaciones del Ordenamiento Urbano, instrumento para gestionar la implementación y el ejercicio del control de las transformaciones físicas del territorio urbano.

Las condicionales territoriales, urbanísticas y arquitectónicas contenidas en su estructura están amparadas en leyes, decretos ley, normas y regulaciones nacionales y sectoriales, para controlar los procesos de transformación y preservación del territorio de acuerdo al planeamiento aprobado y vigente.

En este sentido, las **Regulaciones Urbanísticas** del asentamiento San Antonio del Sur se actualizan como el soporte legal en la materialización del planeamiento urbano, como instrumento para los procesos de proyección, gestión y control, por lo que su diversidad y grados de detalle se ajustan a los requerimientos de dicho contexto.

### **Antecedentes y necesidad de las Regulaciones:**

**Las Regulaciones Urbanas del asentamiento cabecera San Antonio del Sur, tienen como antecedente las emitidas en el año 2008 como complemento del PGOU realizado para la cabecera donde se definían aspectos fundamentalmente de carácter estratégico -estructural, que consistían en zonificaciones funcionales que permitían establecer el uso y destino del suelo al considerar los tres ejes de identidad del plan, o sea Uso de suelo, Estructura, Morfología y partían de consideraciones diferentes en cuanto a las unidades físico - espaciales de referencia.**

Las Regulaciones contenidas en este documento siguen una estructura similar partiendo de la política de transformación de las zonas de viviendas, incluyéndose las zonas funcionales del asentamiento y teniendo como unidades físico espacial de referencia las zonas y los sectores además del sistema vigente de normas sectoriales y ramales que contribuyen a proteger el Uso y Destino del suelo.

Este trabajo tiene como antecedentes el Plan General de Ordenamiento Urbano del asentamiento San Antonio del Sur realizado en el año 2007,

## INTRODUCCIÓN

Categoría: Actualidad

Creado: Miércoles, 13 Enero 2021 10:29 - Última actualización: Miércoles, 13 Enero 2021 10:29

Escrito por Lianet Camila Samón Veloso

Visto: 725

~~que definían la política a seguir en el desarrollo urbanístico del~~  
asentamiento, criterios que en algunos casos se han debido ajustar a las nuevas condiciones económicas del país.